



Wielderhoes

Beleidsplan Stichting Gemeenschapshuis Wielderhoes



gemeenschapshuis

Wielderhoes

Same i Wielder!



Inhoudsopgave

Inleiding	3
Historie	4
Visie, missie en kernwaarden	5
Huidige situatieschets	6
Strategie: doelstellingen	7
Realiseren doelstellingen	8
Korte en lange termijn	10

Meer informatie en contact

Wilt u naar aanleiding van dit beleidsplan contact met ons opnemen kunt u zich richten tot:

Livin Peerboom,
interim-voorzitter Stichting Gemeenschapshuis Wielderhoes
m 06-21888045 | info@wielderhoes.com

Disclaimer
Dit beleidsplan is in januari 2024 opgesteld door het bestuur van stichting gemeenschapshuis Wielderhoes. Het mag geheel, noch gedeeltelijk, in enige vorm niet aan derden ter inzage worden gegeven dan wel worden verstrekt zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van het bestuur van stichting gemeenschapshuis Wielderhoes.

Inleiding

Door de realisatie van het gemeenschapshuis Wielderhoes in 1980 is een goede fundering gelegd voor het verbinden van het rijke verenigingsleven binnen het dorp Wijlre. Het verenigingsleven is het cement in de samenleving, waarbinnen per definitie aan waarden en normen gewerkt wordt. Met een helder en duidelijk beleidsplan voor de komende jaren willen we ervoor zorgen dat iedereen weet wat wij (als bestuur van deze stichting) als onze opdracht zien, waar we voor staan en hoe we dit willen verwezenlijken. Verder willen we met dit Beleidsplan Wielderhoes ook helder maken hoe we onze beperkte middelen de komende jaren zo efficiënt mogelijk willen inzetten.

Bestuur Stichting Wielderhoes

Huidige samenstelling bestuur:

- Livin Peerboom, interim voorzitter
- Fred van de Loo, penningmeester
- Ingrid Theunissen, secretaris
- Paula van den Boorn, lid
- Micha Heckmanns, lid

Dit beleidsplan staat samen met de volgende documenten op onze website:

- Statuten d.d. 2023
- Algemene voorwaarden
- Huisregels





Historie

Begin 1976 is het gemeentebestuur van de toenmalige gemeente Wijlre begonnen met een onderzoek naar een verenigingsgebouw voor de gemeenschap Wijlre. Het toenmalige patronaat voldeed niet aan de voorwaarden die door het verenigingsleven van Wijlre aan een gebouw gesteld werden. Door o.a. subsidie van het Rijk, Provincie Limburg, Gemeente Wijlre en diverse particuliere bedrijven kon met de bouw begonnen worden en de eerstesteenlegging vond plaats op 2 mei 1980 en de opening op 30 oktober 1980. Het gemeenschapshuis is in de kern Wijlre aan een centraal plein gelegen en neemt een prominente plaats in.

De accommodatie

De accommodatie beschikt over goede parkeermogelijkheden op het plein en is gebouwd in twee bouwlagen. Het Wielderhoes beschikt naast een grote zaal met Bühne over een ontmoetingsruimte met bar, een bestuurskamer, drie kleinere zalen en diverse bergruimten.

De gemeente Gulpen-Wittem is eigenaar van het gebouw. De laatste huurovereenkomst van de stichting met deze gemeente dateert van 1 december 1994 met een addendum d.d. 2 februari 1996 waarin de huur wordt overeengekomen tot 1 januari 2020 met een stilzwijgende verlenging van telkens vijf jaren indien één van beide partijen de overeenkomst niet uiterlijk één jaar voor het einde van de overeenkomst opzegt.

De stichting

De Stichting Gemeenschapshuis Wielderhoes, gevestigd aan het Van Wachtendonckplein 26 te Wijlre, is 25 september 1981 opgericht. De statuten zijn aangepast en gemoderniseerd op 22 september 2023 voor notaris mr. M.J.H. Hendriks te Heerlen. De statuten zijn te vinden op onze website: www.wielderhoes.com



Visie, missie en kernwaarden

Onze missie

Centrale doelstelling voor Stichting Gemeenschapshuis Wielderhoes is de instandhouding, het beheer en de exploitatie van het gebouw aan het Van Wachtendonckplein 26 in Wijlre. Een gebouw dat voorziet in de behoefte aan geschikte ruimte voor de activiteiten van - in het bijzonder - alle plaatselijke verenigingen en stichtingen op maatschappelijk, levensbeschouwelijk, recreatief en cultureel gebied.

Onze visie

Wielderhoes is een belangrijke voorziening in het kader van de leefbaarheid in Wijlre, kerndorp van gemeente Gulpen-Wittem. Deze visie delen wij met de gemeente, die eigenaar is van de accommodatie. Er zijn veel vrijwilligers betrokken bij het gemeenschapshuis om de voorziening ook optimaal in te kunnen zetten voor verbinding binnen de gemeenschap Wijlre. De maatschappelijk waarde hiervan is groot en dit wil de stichting, net zoals de gemeente, graag behouden en stimuleren.

Kernwaarden

De kernwaarden anno 2024 die centraal staan voor de Stichting Wielderhoes zijn: samen, gelijk en open. We willen samen met en voor de inwoners werken aan een vitale gemeenschap waarbij de zelfredzaamheid en leefbaarheid wordt ondersteund dóór en vóór de gemeenschap. Hierbij hanteren wij het uitgangspunt dat iedereen gelijk is en iedereen dezelfde rechten heeft op toegang en de mogelijkheden van en binnen het Wielderhoes. En open, transparante en heldere communicatie is voor ons misschien wel de belangrijkste bouwsteen om hieraan te kunnen voldoen.

Om dit tot uitdrukking te brengen hebben wij de slogan “Same i Wielder” aan ons logo toegevoegd.



Huidige situatieschets

De kern van Wijlre (inclusief gehuchten) heeft naar schatting 2.400 inwoners. Binnen Wijlre zijn ongeveer 15 verenigingen actief. Het merendeel van deze verenigingen zijn vaste huurder van het Wielderhoes. Bij het gemeenschapshuis zijn dan ook sinds 1980 diverse verenigingen/sportclubs betrokken:

- Harmonie Sint Gertrudis (orkest en drumband)
- Toneelvereniging “Onder Ons”
- Carnavalsvereniging De Puime
- Carnavalsvereniging De Kling Puime
- Dansmarietjes De Kling Puime
- Dansgroep Showgroep 2000
- Zij Actief
- EHBO-vereniging Gulpen-Wittem
- Heemkunde Vereniging Wielder
- Fotoclub Wijlre
- Dames- en herengym (Bewegen voor Ouderen)
- Pilates-lessen
- Yogalessen
- Buurtzorg Wijlre

Daarnaast maken ook andere huurders uit Wijlre of uit gemeente Gulpen-Wittem gebruik van de faciliteiten van het Wielderhoes. Denk bijvoorbeeld aan voetbalclub SV Geuldal en Schutterij Sint Maternus, het Bewonersnetwerk Wijlre, Paus Franciscus Groep Gemeente Gulpen-Wittem en Hallo Heuvelland. Ook voor incidentele, middelgrote bijeenkomsten zoals de viering “75 jaar bevrijding” (2019) en de calamiteitenopvang zoals toeristenopvang bij de watersnood in 2021 bleek het Wielderhoes een van de weinige geschikte en beschikbare locaties in de regio. De jaarlijkse rommelmarkt in juli zal ook dit jaar weer voorkomen op de agenda van het Wielderhoes.

Het Wielderhoes wordt ook regelmatig succesvol ingezet bij evenementen die in Wijlre worden georganiseerd door “externe” partijen. Een uniek evenement als de Einzelgängeroptocht (maart 2023) van L1 is hier een goed voorbeeld van, evenals “Wielder in Bewaeging” (april 2022). Maar ook maakt bijvoorbeeld een team van Zuyderland Huishoudelijke Hulp, keuringsartsenorganisatie Voor-Keur of Zorgorganisatie Envida regelmatig gebruik van een van onze ruimtes voor overleg of scholingen.

Kortom: Een gemeenschapshuis met bestaansrecht!



Strategie: doelstellingen

Wij trachten onze missie te verwezenlijken door aan alle plaatselijke verenigingen en stichtingen en overige gebruikers/instanties betrokken bij de gemeenschap Wijlre, die gebruik wensen te maken van het gemeenschapshuis, ruimte voor hun activiteiten ter beschikking te stellen. Dit is onafhankelijk van het gegeven of een vereniging, gebruiker of stichting vertegenwoordigd is in het bestuur van stichting Wielderhoes. Wielderhoes moet fungeren als centrale ontmoetingsplek voor alle inwoners van Wijlre en directe omgeving.

Alle ruimten binnen het gemeenschapshuis moeten in gemeenschappelijkheid gebruikt worden. Dat betekent dat er geen sprake is van “eigen” ruimte. Het bestuur behoudt zich dan ook het recht voor om de huurder (met min-of-meer vaste zaalreserveringen) gedurende vijfmaal per jaar het gebruik van de gehuurde ruimte te ontfeggen voor een andere - voor inwoners - belangrijke activiteit. Dit zal uiteraard altijd in goed overleg plaatsvinden waarbij zoveel mogelijk rekening gehouden wordt met de wensen van alle gebruikers/verenigingen.

Gezien de verouderde staat van het Wielderhoes is vernieuwing noodzaak. Met name de toegankelijkheid voor iedereen, de gewijzigde behoeftes van huurders, beperkte opslagmogelijkheden en lagere energielasten zijn zaken die alleen met een nieuw gebouw kostenefficiënt zijn te borgen. We willen graag breder kijken en de functie van het gemeenschapshuis vanuit een breder perspectief bekijken. We denken hierbij aan een modernere plek met een eigentijds en open karakter en veel mogelijkheden voor zowel inwoners als de gemeente Gulpen-Wittem.

Op de lange termijn hebben we een combinatie voor ogen waarin zowel Ontmoeten (Wielderhoes), Zorgen (huisartsenpraktijk/medisch centrum) en Wonen (voor ouderen) een plaats kunnen krijgen, centraal in Wijlre. Dit om zowel het verenigingsleven als de leefbaarheid in brede zin voor de gemeenschap in Wijlre toekomstbestendig te maken. We streven naar een Wielderhoes 2.0.



Realiseren doelstellingen

Samen, gelijk en open

Eind 2022 hebben we met een nieuwe team samenstelling (bestuur) eind 2022 een nieuwe start gemaakt. In februari 2023 was het bestuur van de stichting weer op volle sterkte.

In 2023 zijn we druk bezig geweest om alles op een rijtje te zetten en inzicht te krijgen in het reilen en zeilen van het Wielderhoes. We maken dankbaar gebruik van de diverse expertises en ervaringen van alle betrokkenen. Ook hebben we naast nieuwe bestuurders in juni 2023 Chantal Koot als nieuwe beheerder aangenomen.

Wij hechten veel belang aan de feedback en voorstellen die wij van de nieuw opgerichte GebruikersBelangenCommissie (GBC) ontvangen. Open communicatie speelt voor ons een belangrijke rol. De GBC heeft dan ook inzage in/toegang tot de notulen van de bestuursvergaderingen van de stichting. Alle gebruikers kunnen via deze Commissie een stem hebben in de exploitatie van het gemeenschapshuis.

We hebben verenigingen en gebruikers uitgenodigd voor een (hernieuwde) kennismaking om de bestaande afspraken maar misschien ook wel wensen met ons te delen. De gesprekken zijn goed ontvangen, leiden tot een verbetering in communicatie en leveren naar beide kanten nieuwe ideeën (voor samenwerking) op. We staan altijd open voor een gesprek.

Samenwerking met Kernoverleg Bewonersnetwerk Wijlre

Doelstelling van de stichting is om de Wijlderse gemeenschap te voorzien van een toekomstbestendig gemeenschapshuis. Jong en oud kan door de diverse activiteiten en aanwezige hulpmiddelen en (zorg)voorzieningen op een brede wijze meedoen. Hiermee creëren en behouden wij een vitale gemeenschap waarbij de zelfredzaamheid en leefbaarheid wordt ondersteund dóór en vóór de gemeenschap. Hierin werken wij nauw samen met het Kernoverleg Bewonersnetwerk Wijlre.

Samenwerking met anderen (ondernemers) in Wijlre

We hebben gesprekken gevoerd met lokale horecaondernemers om af te stemmen wat we voor elkaar kunnen betekenen. Denk hierbij aan het doorverwijzen van te grote groepen voor de eigen horecaonderneming naar Wielderhoes en inkopen van catering voor huurders van een zaal/ruimte in het Wielderhoes. Een positieve wisselwerking.

Ook met de gemeente Gulpen-Wittem is een goed samenwerkingsverband: regelmatig vinden bijeenkomsten plaats in het Wielderhoes die voor de gemeenschap Wijlre, maar ook groter: voor de bewoners van Gulpen-Wittem belangrijk zijn. Daarbij is de gemeente dus niet alleen verhuurder, maar geeft ook aan dat de participatie van de gemeente in het gemeenschapshuis belangrijk is.

De huisartsenpraktijk Wijlre is uit z'n jas gegroeid. Over dit gegeven hebben wij regelmatig met hen overleg naast de grootscheepse inentingscampagnes die jaarlijks worden gevoerd in het Wielderhoes.

Huurprijzen en tarieven

Opzet is het Wielderhoes nu en in de toekomst zodanig in te zetten dat we de kosten goed kunnen dekken en de plaatselijke verenigingen nog beter kunnen faciliteren.

Vanuit de statuten is bepaald dat de stichting geen winst hoeft te maken. Uit dat oogpunt zullen de tarieven gebaseerd zijn op de kosten die we moeten maken. De tarieven zijn onze enige inkomstenbron. De kosten zoals energie, huur en overige exploitatiekosten moeten we zelf dragen. We ontvangen als stichting geen subsidies of donaties.

We streven ernaar de huur voor alle gebruikers betaalbaar te houden zodat toegang laagdrempelig blijft.

Communicatiemiddelen en kanalen

Via de website van de stichting wordt gebruik gemaakt van een reserveringssysteem waarbij men de beschikbare ruimte naar wens kan reserveren. Onze aandacht zal in 2024 uitgaan naar een eerste verbetering van het reserveringssysteem en de website.

Wielderhoes is in 2023 ook intensiever aan de slag gegaan op social media: Facebook en Instagram. Deze activiteiten worden voortgezet.



Korte en lange termijn

Op de korte termijn: een verbeterslag

Om het gemeenschapshuis in de huidige staat nog een paar jaar te kunnen inzetten en exploiteren willen we investeren maar dit qua kosten tot een minimum beperken. Beperken tot het hoogstnoodzakelijke en bij voorkeur in zaken die we kunnen hergebruiken/meenemen ongeacht bij welke locatie we uitkomen.

We zijn ervan overtuigd dat we met de creativiteit van dit nieuwe bestuur en in samenwerking met een nieuwe beheerder en vrijwilligers een eerste verbeterslag kunnen maken. Een verbetering die zorgt voor nog meer stabiliteit en die de deur van het gemeenschapshuis nog verder open zal zetten.

In 2024 zullen we het café-/ontmoetingsgedeelte verder opknappen. Door de inzet van de vrijwilligers is met minimale kosten al een eerste resultaat bereikt. Een volgende stap is o.a. de aanschaf van nieuw meubilair waar we de benodigde financiële middelen voor zullen ontvangen.

Op de lange termijn: kansen en mogelijkheden onderzoeken

In de toekomst zien we een gemeenschapshuis voor ons dat bruist van de energie en activiteiten, van 's morgens vroeg tot 's avonds laat. Een ontmoetingsplek voor jong en oud in Wijlre. We denken aan een gemeenschapshuis voor:

Bijeenkomsten en vergaderingen

- Verenigingen en vaste gebruikers
- Externe bedrijven en organisaties (zoals centrale EHBO-cursussen en seminars)
- Activiteiten van Buurtverenigingen

Cultuur

- Theater, toneeluitvoeringen
- Filmhuis, filmzaal
- Expositieruimte voor lokale kunstenaars
- Muziekschool na school
- Jongerensoos
- Creatieve cursussen (bijv. boetseren, fotografie en koken)
- Brand Verzamelaars Club
- Dart Club

Diensten buiten de accommodatie

- Vervoer op aanvraag
- Boodschappendienst

Eten en drinken

- Café en bar

- Huiskamer (door vrijwilligers) en open inloop (koffie-uurtje/lunchlocatie)
- Samen koken en eten met ouderen/alleenstaanden
- Integratie/Multiculturele avonden; hierbij komen arbeidsmigranten koken en laten de dorpsbewoners kennis maken met hun cultuur en gerechten; maar ook andersom (iets met deelgenoot maken van gemeenschap)
- Flexwerkplekken voor zzp'ers

Feesten en partijen

- Bruiloften, begrafenissen, (verenigings-)jubilea, verjaardagen
- Dorpsactiviteiten (Koningsdag, Sinterklaas, kerstviering etc.)

Onderwijs

- Volwassenenonderwijs (bijv. ICT- en taalcursussen)

Sport & recreatie

- Bewegen in teamverband
- Vertrek, rust, aankomstlocatie knooppunt wandelroute & fietsroute

Vaste huurders

- Verenigingen en andere gebruikers
- Zorg- en welzijnsorganisaties
- Servicepunt voor post, bank en e-bike of auto
- Klussendienst en repaircafé
- Vergaderzalen voor Zzp'ers of andere bedrijven in de Wijlre en omgeving.

Zorg & welzijn

- Gezondheidsplein (multidisciplinair: huisarts, fysiotherapeut, psycholoog, dependance apotheek)
- Kinderopvang
- Financieel advies voor mensen onder armoedegrens
- Buurtzorg
- Dagbesteding voor alle inwoners; uiteenlopend van dagbesteding voor minder validen en senioren als ook knutsel-/spelactiviteiten voor jeugd en jongeren
- Spreekuur gemeente en welzijnsorganisatie
- Warme maaltijdvoorziening

Een grote opdracht die we stap voor stap willen realiseren samen met alle betrokkenen.

Samen op weg naar Wielderhoes 2.0.



Van Wachtendonckplein 26, 6321 BG Wijlre | info@wielderhoes.com | www.wielderhoes.com

